

**Изменения к концессионному соглашению
«В отношении системы коммунальной инфраструктуры
(единой закрытой системы теплоснабжения)
на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области»
от 17.09.2015 № 2015-01-ТС**

г.Радужный
Владимирской области

«16» июля 2026 г.

Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующая от имени муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице и.о. главы города ЗАТО г.Радужный Владимирской области Олесикова Сергея Сергеевича, действующего на основании распоряжения администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 16.06.2026 № 216-к, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго» в лице Генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 17.1. концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС (далее – Концессионное соглашение) согласовывают следующие изменения к Концессионному соглашению:

1. В целях обеспечения устойчивого теплоснабжения населения ЗАТО г.Радужный Владимирской области, надлежащего решения вопроса эксплуатации и обслуживания объектов теплоснабжения ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

1.1. Изложить Приложения №№ 6, 9, 13 к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. Во всем остальном условия Концессионного соглашения остаются неизменными.

3. Настоящие Изменения составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для «Концедента», один – для «Концессионера»

СОГЛАСОВАНО:

От Концедента

И.о.главы города
ЗАТО г.Радужный
Владимирской области


М.П. С.С. Олесиков

От Концессионера

Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»


М.П. С.А. Волков

Приложение к тексту изменений от «16» 07 2026г.
к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры
(единой закрытой системы теплоснабжения) на территории
ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС

Приложение № 6

Задание и основные мероприятия на 2016 – 2040 гг. к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС

на 2016-2020 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Инвентар- ный номер объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции	Предельные расходы на создание и реконструк- цию, тыс.руб. (без НДС)	Сроки создания, реконст- рукции и ввода объекта в эксплуата- цию
1.	Помещение котельной с котлами ДКВР Помещение котельной с котлами ПТВМ Помещение котельной с котлами КВГМ Водоподогреватель паровой ПП-2-11-2 Водоподогреватель паровой ПП-2-11-2 Резервуар для технологических целей Насос 200 Д 90-400/36 Насос 200 Д 90-400/36	000000240 000000241 000001437 000000339 000000340 000001602 000000404 000000405	Модернизация технологического оборудования центральной котельной (пароводяные подогреватели – 2 комп.) бак-аккумулятор, насосы декарбонизированной воды-2шт., ливневая канализация, ГГС, СТП-3шт., зап.арматура-50шт)	3145,518	сентябрь 2016 г.
2.	Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115	000000374	Модернизация автоматики котла ДКВРВ-10-13-115 №2 (на основе БУК «Сигма»)	1318,780	октябрь 2016 г.
3.	Помещение котельной с котлами ДКВР Помещение котельной с котлами ПТВМ Помещение котельной с котлами КВГМ	000000240 000000241 000001437	Модернизация оборудования ГРП котельной КВГМ, ГРУ котельных ДКВР и ПТВМ	447,807	сентябрь 2016 г.

4.	Тепловые сети от котельной ПТВМ до ТК1-ТК5, ТК13-1	000000258	Реконструкция участка тепловой сети от котельной ПТВМ до ТК-1 с применением современных теплоизоляционных материалов	235,932	сентябрь 2016 г.
5.	Здание центрального теплового пункта КСД-2-054 (прибор КИПиА для измерения давления-контроль измерения давления)	000000248 000000381	Модернизация системы контроля за параметрами ЦТП-1 (приборы контроля параметров, телеметрия)	507,574	октябрь 2016 г.
6.	Наружные тепловые сети от ТК-1-6А до ТК-1-45, ТК-1-45Б с отводами к дому №34 в 1 квартале и зданиям нежилым 1.40А и 1.40Б Наружные тепловые сети от ТК-1-А в 9 квартале до здания поликлиники Наружные тепловые сети от ТК-1-14 до ТК-1-14А с отводами к домам №№11,12А в 1 квартале и зданиям СОШ №1, СОШ №2, ЦВР Лад и д/с №3 Наружные тепловые сети от ТК-3-11 до дома №10 в 3 квартале	000001737 000001679 000001732 000001699	Реконструкция тепловых камер ТК-1-45, ТК-1-А, ТК-1-14А, ТК-3-11	181,772	октябрь 2016 г.
7.	Здание центрального теплового пункта Здание центрального теплового пункта 36	000000248 000000252	Модернизация водоводяных подогревателей ЦТП-1, ЦТП-3	3089,404	август 2017 г.
8.	Здание центрального теплового пункта 36 Узел учета горячей воды ЦТП-3 – тепловычислитель СПТ 94201, комплект кабелей КСД-2-054 (прибор КИПиА для измерения давления-контроль измерения давления)	000000252 000001264 000000382	Модернизация автоматики ЦТП-3	2930,610	ноябрь 2017 г.

9.	Помещение котельной с котлами КВГМ Частотный преобразователь Газоанализатор Автоматическое рабочее место оператора КВГМ-50 Оборудование для частотных преобразователей: Шкаф ШУН 900-151-3 Оборудование для частотных преобразователей: Шкаф ШУН 1100-1141-3 АРМ оператора №1 КВГМ	000001437 000001468 000000346 000000332 000001160 000001763 000001773	Модернизация автоматики котла КВГМ-50 №7	2329,362	сентябрь 2018 г.
10.	Централизованная система теплоснабжения ЗАТО г.Радужный Помещение котельной с котлами ДКВР Помещение котельной с котлами ПТВМ Помещение котельной с котлами КВГМ Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК	000000240 000000241 000001437 000000616 000000617 000000618 000000619 000000620 000000621	Модернизация системы передачи информации с узлов учета тепловой энергии центральной котельной, жилых домов, бюджетных организаций (телеметрия) (пусконаладочные работы)	8712,214	декабрь 2019 г.
11.	Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115 Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115	000000374 000000375	Модернизация газового оборудования котлов ДКВРВ-10-13-115 №№ 2, 3 (приобретение оборудования и монтаж)	2125,824	сентябрь 2019 г.
12.	Тепловая сеть от здания котельной соор.30 до ТК1-30	000000254	Реконструкция участка тепловой сети Ду 800 мм (146 м) с применением современных теплоизоляционных материалов	1918,348	ноябрь 2020 г.
13.	Здание мазутонасосной с мазутохранилищем	000000243	Реконструкция, вышедшего из строя, резервуара хранения мазута № 2	4886,852	ноябрь 2020 г.

на 2021-2025 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции	Предельные расходы на создание и реконструкцию, тыс.руб. (без НДС)	Сроки создания, реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
1.	Помещение котельной с котлами ДКВР	000000240	Модернизация системы газоподачи и пусконаладочные работы котла ДКВРВ-10-13-115 № 3	1406,187	ноябрь 2021 г.
2.	Здание центрального теплового пункта	000000248	Модернизация ЦТП (замена насоса 1Д200/90 № 2) квартал 9 строение 3/1	427,835	декабрь 2021 г.
3.	Здание центрального теплового пункта	000000248	Модернизация и пусконаладочные работы водоводяного подогревателя № 2 в ЦТП квартал 9 строение 3/1	3762,663	декабрь 2021 г.
4.	Помещение котельной с котлами ПТВМ	000000241	Модернизация системы учета отпуска тепловой энергии в котельной ПТВМ	379,281	ноябрь 2021 г.
5.	Тепловая сеть от здания котельной соор.30 до ТК1-30	000000254	Реконструкция участка тепловой сети Ду 800мм (64 м) с применением современных теплоизоляционных материалов, квартал 13/20	880,427	октябрь 2021 г.
6.	Помещение котельной с котлами ДКВР	000000240	Модернизация котельной ДКВР (замена атмосферного деаэратора ДА-50)	2738,337	ноябрь 2022 г.
7.	Здание центрального теплового пункта	000000248	Модернизация и пусконаладочные работы водоводяного подогревателя № 3 в ЦТП квартал 9 строение 3/1	4808,349	декабрь 2022 г.
8.	Наружные тепловые сети от ТК-1-6А до ТК-1-45, ТК-1-45Б с отводами к дому № 34 в 1 квартале и зданиям нежилым 1.40А и 1.40Б	000001737	Реконструкция наружных трубопроводов ГВС, проходящих транзитом в подвале жилого дома № 35 квартал 1	1159,629	сентябрь 2023 г.
9.	Здание центрального теплового пункта 36	000000252	Модернизация и ПНР водоводяного подогревателя № 1 в ЦТП-36 квартал 3 строение 9/1	5139,178	декабрь 2023 г.

10.	Здание центрального теплового пункта 36	0000000252	Модернизация ЦТП-36 (замена насоса К 90/55 на 1Д200/90 № 3) квартал 3 строение 9/1	1334,144	декабрь 2023 г.
11.	Помещение котельной с котлами КВГМ	000001437	Модернизация котельной КВГМ (замена сетевого насоса Д1250-125) квартал 13/20	807,317	ноябрь 2024 г.
12.	Здание центрального теплового пункта	000000248	Реконструкция бака-аккумулятора горячей воды № 1 объемом 300 м³ в ЦТП квартал 9 строение 3/1	7443,407	ноябрь 2024 г.
13.	Помещение котельной с котлами ДКВР Котел ДЕ-16-14 в компл. с приоб. котельн. соор.1 СП-20	000000240 000000373	Модернизация котельной ДКВР (замена парового котла ДЕ-16-14 ГМ на паровой котел ДЕ-4-14 ГМ-О (1-й этап - закупка оборудования)) квартал 13/20	3954,900	декабрь 2025 г.
14.	Здание центрального теплового пункта 36	000000252	Модернизация ЦТП-36 (монтаж и ПНР крана подвесного г/п 1т) квартал 3 строение 9/1	2473,719	декабрь 2025 г.
15.	Тепловая сеть от ТК-1-3 до ТК-3-11а	000001743	Реконструкция теплоизоляции участка наружной тепловой сети диаметром 530 мм (175 м) от ТК3-2 до ТК-1-4 квартал 1	2111,086	декабрь 2025 г.

на 2026-2030 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции	Предельные расходы на создание и реконструкцию, тыс. руб. (без НДС)	Сроки создания, реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
1.	Помещение котельной с котлами ДКВР Котел ДЕ-16-14 в компл. с приб. котельн. соор.1 СП-20	000000240 000000373	Модернизация котельной ДКВР (замена парового котла ДЕ-16-14 ГМ на паровой котел ДЕ-4-14 ГМ-О (2-й этап - демонтаж и монтаж оборудования) квартал 13/20	9263,205	декабрь 2026г.
2.	Тепловая сеть от ТК-1-3 до ТК-3-11а	000001743	Реконструкция теплоизоляции участка наружной тепловой сети диаметром 530 мм (40 м) от ТК3-2 до ТК-1-4 квартал 1	539,633	декабрь 2026г.
3.	Помещение котельной с котлами КВГМ	000001437	Модернизация системы учета отпуска тепловой энергии в котельной КВГМ строение 14 квартал 13/20	1939,017	декабрь 2027г.
4.	Здание центрального теплового пункта 36	000000252	Модернизация и ПНР водоводяного подогревателя №2 в ЦТП-36 квартал 3 строение 9/1	6493,630	декабрь 2027г.
5.	Помещение котельной с котлами ПТВМ	000000241	Модернизация котельной ПТВМ (замена двух насосов 1КМЛ 65-160) строение 2 квартал 13/20	371,220	декабрь 2027г.
6.	Тепловая сеть от ТК-1-3 до ТК-3-11а	000001743	Реконструкция теплоизоляции участка наружной тепловой сети диаметром 530 мм (110 м) от ТК3-2 до ТК-1-4 квартал 1	1477,775	декабрь 2027г.
7.	Помещение котельной с котлами КВГМ	000001437	Модернизация котельной КВГМ (замена сетевого насоса 1Д1250-125 № 28) строение 14 квартал 13/20	2990,352	декабрь 2028г.
8.	Помещение котельной с котлами ДКВР	000000240	Модернизация котельной ДКВР (замена сетевого насоса 1Д315-71 № 3 с электродвигателем 110 квт) строение 1 квартал 13/20	633,058	декабрь 2028г.
9.	Здание мазутонасосной с мазутохранилищем	000000243	Реконструкция мазутонасосной (замена насоса А13В16/25Б-ТВ1) строение 3 квартал 13/20	289,599	декабрь 2028г.

10.	Здание мазутонасосной с мазутохранилищем	000000243	Реконструкция мазутонасосной (замена насоса Ш 80-2,5-37,5/2,5Б) строение 3 квартал 13/20	274,306	декабрь 2028г.
11.	Тепловая сеть от ТК-1-3 до ТК-3-11а	000001743	Реконструкция теплоизоляции участка наружной тепловой сети диаметром 530 мм (465 м) от ТК3-2 до ТК-1-4 квартал 1	6628,809	декабрь 2028г.
12.	Здание центрального теплового пункта 36	000000252	Реконструкция бака-аккумулятора горячей воды №2 объемом 200 м3 в ЦТП-36 квартал 3 строение 9/1	10461,316	декабрь 2029г.
13.	Тепловая сеть от ТК-1-3 до ТК-3-11а	000001743	Реконструкция теплоизоляции участка наружной тепловой сети диаметром 630 мм (49 м) от ТК3-2 до ТК-1-4 квартал 1	838,089	декабрь 2029г.
14.	Помещение котельной с котлами КВГМ	000001437	Модернизация котельной КВГМ (замена атмосферного деаэратора ДА 100/25) строение 14 квартал 13/20	8553,889	декабрь 2030г.
15.	Здание центрального теплового пункта	000000248	Модернизация ЦТП (замена насоса 1Д200/90 №1) квартал 9 строение 3/1	349,795	декабрь 2030г.
16.	Здание центрального теплового пункта 36	000000252	Модернизация ЦТП-36 (замена насоса 1Д200/90) квартал 3 строение 9/1	349,795	декабрь 2030г.
17.	Тепловая сеть от ТК-1-3 до ТК-3-11а	000001743	Реконструкция теплоизоляции участка наружной тепловой сети диаметром 630 мм (124 м) от ТК3-2 до ТК-1-4 квартал 1	2247,140	декабрь 2030г.

на 2031-2040 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции
1.	Комплекс центральной котельной (г.Радужный, квартал 13/20)	1. Реконструкция зданий и сооружений комплекса центральной котельной; 2. Модернизация технологического оборудования центральной котельной
2.	ЦТП-1 и ЦТП-3 (г.Радужный)	1. Реконструкция зданий ЦТП-1 и ЦТП-3; 2. Модернизация технологического оборудования
3.	Сети теплоснабжения 1 квартала г.Радужный	1. Замена участков сетей теплоснабжения 1 квартала, отслуживших 20 лет и более
4.	Сети теплоснабжения 3 квартала г.Радужный	1. Замена участков сетей теплоснабжения 3 квартала, отслуживших 20 лет и более
5.	Магистральные сети теплоснабжения г.Радужный	1. Замена участков магистральных сетей теплоснабжения, отслуживших 20 лет и более
6.	Сети теплоснабжения 9,10 кварталов г.Радужный	1. Замена участков сетей теплоснабжения 9,10 кварталов, отслуживших 20 лет и более
7.	Сети теплоснабжения 17 квартала г.Радужный	1. Замена участков сетей теплоснабжения 17 квартала, отслуживших 20 лет и более

Председатель МКУ «ГКМХ»
ЗАТО г.Радужный

Начальник отдела по контролю за
техническим состоянием и текущим
ремонтом объектов муниципального
коммунального хозяйства МКУ
«ГКМХ» ЗАТО г.Радужный

О.Г. Митенин

Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

С.А. Волков

Зам.генерального директора по
экономике и финансам
ЗАО «Радугаэнерго»

Е.А. Кондрашонов

Л.И. Васильева

**Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить
Концессионером**

**к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры
(единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области»
от 17.09.2015 № 2015-01-ТС**

Предельный размер расходов на создание и реконструк- цию	год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	5837,383	6020,014	6431,194	6736,206	6805,200	6856,393	7546,686	7632,951	8250,724
	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	8539,705	9802,838	10281,642	10816,124	11299,405	11500,619	12100,000	12750,000	13450,000
	год	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	14180,000	14950,000	15770,000	16630,000	17500,000	18460,000	19470,000		

Председатель МКУ «ГКМХ»
ЗАТО г.Радужный

О.Г. Митенин

Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

С.А. Волков

Заместитель председателя
по экономике, начальник ПЭО
МКУ «ГКМХ» ЗАТО г.Радужный

И.В. Лушников

Зам.генерального директора по
экономике и финансам
ЗАО «Радугаэнерго»

Л.И. Васильева

**Объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного Соглашения
к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры
(единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области»
от 17.09.2015 № 2015-01-ТС**

Объем инвестиций в создание и реконструк- цию	год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	5837,383	6020,014	6431,194	6736,206	6805,200	6856,393	7546,686	7632,951	8250,724
	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	8539,705	9802,838	10281,642	10816,124	11299,405	11500,619	12100,000	12750,000	13450,000
	год	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	14180,000	14950,000	15770,000	16630,000	17500,000	18460,000	19470,000		

Председатель МКУ «ГКМХ»
ЗАТО г.Радужный



О.Г. Митенин

Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»



С.А. Волков

Заместитель председателя
по экономике, начальник ПЭО
МКУ «ГКМХ» ЗАТО г.Радужный

И.В. Лушникова

Зам.генерального директора по
экономике и финансам
ЗАО «Радугаэнерго»

Л.И. Васильева