

**Изменения к концессионному соглашению  
«В отношении системы коммунальной инфраструктуры  
(единой закрытой системы теплоснабжения)  
На территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области»  
от 17.09.2015 № 2015-01-ТС**

г.Радужный  
Владимирской области

«28» декабря 2024

Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующая от имени муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы города ЗАТО г.Радужный Владимирской области Колгашкина Андрея Валерьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго» в лице Генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 17.1. концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС (далее – Концессионное соглашение) согласовывают следующие изменения к Концессионному соглашению:

1. Дополнить раздел XV «Ответственность сторон» пунктом 15.8. следующего содержания:

«15.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет ЗАТО г.Радужный Владимирской области неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных концессионным соглашением:

- в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения – штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей;

- в случае нарушения сроков исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения – пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, за каждый день просрочки от суммы неисполненных обязательств настоящего Соглашения.»

2. Изложить приложение № 4 «Описание земельных участков, предоставляемых в аренду концессионеру» к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС в редакции, согласно приложению к настоящим изменениям.

3. Во всем остальном условия Концессионного соглашения остаются неизменными.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Концедента, второй - для Концессионера.

СОГЛАСОВАНО:

**От Концедента**

**От Концессионера**

Глава города  
ЗАТО г.Радужный  
Владимирской области

Генеральный директор  
ЗАО «Радугаэнерго»

А.В. Колгашкин

С.А. Волков

М.П.

М.П.



Приложение к тексту изменений от 28.12.2024

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Концессионному соглашению

**ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ КОНЦЕССИОНЕРУ**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Адрес/ Местонахождения	Разрешенное использование	Категория земель	Описание границ земельного участка и сведения о праве собственности Концедента
1.	33:23:000123:6	57 590,00	Владимирская область, МО ЗАТО г.Радужный (городской округ), СП-20	Для обслуживания комплекса сооружений котельной	Земли населенных пунктов	Согласно прилагаемой выписки из ЕГРН
2.	33:23:000112:16	1 794,00	Владимирская обл., городской округ ЗАТО г.Радужный квартал 9	Для обслуживания объектов тепло и водоснабжения	Земли населенных пунктов	Согласно прилагаемой выписки из ЕГРН
3.	33:23:000111:153	2 724,00	Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г. Радужный, 3 квартал, стр. 9/1	Для обслуживания здания центрального теплового пункта	Земли населенных пунктов	Согласно прилагаемой выписки из ЕГРН

**Примечания:**

1. До даты заключения договоров аренды на указанные земельные участки, Концедент обязан поставить земельные участки на кадастровый учет, а также зарегистрировать право собственности Концедента на указанные земельные участки.

**Концедент**

Глава города  
ЗАТО г.Радужный  
Владимирской области

М.П. А.В. Колгашкин

**Концессионер**

Генеральный директор  
ЗАО «Радугаэнерго»

М.П. С.А. Волков




**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

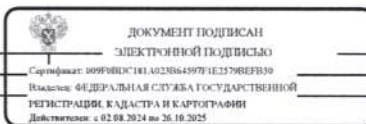
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:	33:23:000123:6		
Номер кадастрового квартала:	33:23:000123		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Владимирская область, МО ЗАТО г Радужный (городской округ), г Радужный, СП-20		
Площадь:	57590 +/- 84		
Кадастровая стоимость, руб.:	61127753,7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:23:000123:295, 33:23:000123:298, 33:23:000000:206, 33:23:000000:220, 33:23:000000:562, 33:23:000000:563, 33:23:000000:567, 33:23:000000:568, 33:23:000000:619, 33:23:000000:620, 33:23:000000:623, 33:23:000000:624, 33:23:000000:224, 33:23:000000:217		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания комплекса сооружений котельной		
Сведения о кадастровом инженере:	Мищенко Татьяна Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 02.07.2014 Голыцина Екатерина Васильевна, СНИЛС 095-823-612 98, договор на выполнение кадастровых работ от 20.02.2020 № 05/2020, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F9BDC8181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:	33:23:000123:6		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.699 от 29.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин - 1. Запрещается размещать в третьем поясе склады горюче-смазочных материалов, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища. 2. Запрещается организация не обустроенных объектов размещения отходов на территории третьего пояса ЗСО. Территория третьего пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 18240 м и шириной 16800 м., вид/наименование: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин, расположенного: Владимирская область, г. Радужный (юго-западная окраина), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.04.2021, номер решения: 99, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.698 от 29.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона санитарной охраны действующего водозабора второго пояса, состоящего из 16 скважин - 1. Не допускать к размещению во втором поясе складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, ядохимикатов и минеральных удобрений, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, канализационных очистных сооружений, полей ассенизации и компостирования. Размещение этих объектов проводится при обосновании и согласовании органами санитарно-эпидемиологического надзора и геологического контроля. 2. Запретить организацию не обустроенных объектов размещения отходов на территории второго пояса ЗСО. 3. Не допускать расширения полигона ТБО в сторону водозабора, т.к. он примыкает с юга к границе 2-го пояса ЗСО. Территория второго пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 1660 м и шириной 880 м., вид/наименование: Зона санитарной охраны действующего водозабора второго пояса, состоящего из 16 скважин, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.04.2021, номер решения: 99, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:23-6.140 от 01.08.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных		

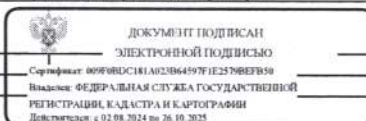
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F9BDC8181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895		Кадастровый номер: 33:23:000123_6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.	сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства, вид/наименование: Санитарно-защитная зона территории производственной площадки ЗАО «Радугазнерго», тип: Санитарно-защитная зона, номер: 1, дата решения: 02.07.2024, номер решения: 39, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области. Управление Роспотребнадзора по Владимирской области.		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895		Кадастровый номер: 33:23:000123_6	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугазнерго» от 21.04.2021 № 99 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугазнерго» от 21.04.2021 № 99 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2024; реквизиты документа-основания: "Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия" от 02.07.2024 № 39 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области. Управление Роспотребнадзора по Владимирской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000123:6	
Получатель выписки:		Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующий(ая) на основании документа "Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица)" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579E6F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000123:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование закрытое административно-территориальное образование город Радужный Владимирской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-01/109/2014-714 17.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.03.2016 14:42:14	
	номер государственной регистрации:	33-33/001-33/001/021/2016-470/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2016 по 31.12.2040 с 01.01.2016 по 31.12.2040	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество 'РАДУГАЭНЕРГО', ИНН 3308004388, ОГРН: 1033303400140	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1227, выдан 31.12.2015, дата государственной регистрации: 14.03.2016, номер государственной регистрации: 33-33/001-33/001/021/2016-470/1  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 31.12.2015 г. № 1227, № 1/1227, выдан 16.08.2017, дата государственной регистрации: 06.09.2017, номер государственной регистрации: 33-23-000123-6-33/021/2017-1  Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 31.12.2015 года № 1227, выдан 08.09.2020	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579E6F30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895		Кадастровый номер: 33:23:000123_6	
4	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F9BDC181A023B64597F1E2579BEF750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895		Кадастровый номер: 33:23:000123_6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 009F9BDC181A023B64597F1E2579BEF750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000123:6	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	


полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1A1A23B64397E1E23798E750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000123:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°48.6'	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°16.4'	27.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°33.3'	34.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	151°48.6'	16.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	89°22.1'	188.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	180°0.0'	4.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	89°56.6'	10.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	191°54.7'	13.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	215°39.1'	19.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	182°29.6'	35.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	187°3.4'	36.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	201°48.6'	13.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	219°9.8'	73.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	241°27.5'	9.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	222°50.6'	67.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	254°9.5'	74.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	276°25.6'	8.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	271°28.8'	5.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	272°9.1'	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	268°50.6'	25.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	321°56.3'	32.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	331°45.2'	46.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1A1A23B64397E1E23798E750 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 15	
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895							
Кадастровый номер:				33:23:000123:6			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	2°30'5"	86.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	1°36'2"	17.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	357°58'1"	34.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	359°14'2"	33.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	14°27'8"	16.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	31°42'7"	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	186°17'0"	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.31	96°16'1"	14.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	6°17'0"	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.29	276°16'1"	14.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.3.33	1.3.34	181°39'0"	10.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.3.34	1.3.35	91°34'1"	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.3.35	1.3.36	1°39'0"	10.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.3.36	1.3.33	271°34'1"	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.4.37	1.4.38	184°23'9"	2.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.4.38	1.4.39	89°50'9"	3.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.4.39	1.4.40	0°40'6"	2.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.4.40	1.4.37	270°47'8"	3.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2578BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895					
Кадастровый номер:			33:23:000123:6		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	
1	2	3	4	5	
1	174816.35	216189.62	Закрепление отсутствует	0.1	
2	174818.5	216196.57	Закрепление отсутствует	0.1	
3	174811.83	216222.79	Закрепление отсутствует	0.1	
4	174809.69	216257.24	Закрепление отсутствует	0.1	
5	174795.51	216264.84	Закрепление отсутствует	0.1	
6	174797.59	216453.58	Закрепление отсутствует	0.1	
7	174792.83	216453.58	Закрепление отсутствует	0.1	
8	174792.84	216463.84	Закрепление отсутствует	0.1	
9	174779.85	216461.1	Закрепление отсутствует	0.1	
10	174763.65	216449.48	Закрепление отсутствует	0.1	
11	174728.28	216447.94	Закрепление отсутствует	0.1	
12	174691.85	216443.43	Закрепление отсутствует	0.1	
13	174679.73	216438.58	Закрепление отсутствует	0.1	
14	174622.91	216392.3	Закрепление отсутствует	0.1	
15	174618.51	216384.21	Закрепление отсутствует	0.1	
16	174568.9	216338.2	Закрепление отсутствует	0.1	
17	174548.5	216266.31	Закрепление отсутствует	0.1	
18	174549.49	216257.52	Закрепление отсутствует	0.1	
19	174549.63	216252.1	Закрепление отсутствует	0.1	
20	174549.96	216243.32	Закрепление отсутствует	0.1	
21	174549.44	216217.58	Закрепление отсутствует	0.1	
22	174575.2	216197.41	Закрепление отсутствует	0.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597F1E2578BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895					
Кадастровый номер:		33:23:000123:6			
1	2	3	4	5	
23	174615.76	216175.62	Закрепление отсутствует	0.1	
24	174702.26	216179.41	Закрепление отсутствует	0.1	
25	174719.76	216179.9	Закрепление отсутствует	0.1	
26	174754.72	216178.66	Закрепление отсутствует	0.1	
27	174788.51	216178.21	Закрепление отсутствует	0.1	
28	174804.6	216182.36	Закрепление отсутствует	0.1	
1	174816.35	216189.62	Закрепление отсутствует	0.1	
1	174813.73	216199.79	Закрепление отсутствует	0.1	
2	174804.83	216198.81	Закрепление отсутствует	0.1	
3	174803.21	216213.56	Закрепление отсутствует	0.1	
4	174812.11	216214.54	Закрепление отсутствует	0.1	
1	174813.73	216199.79	Закрепление отсутствует	0.1	
1	174747.52	216228.46	Закрепление отсутствует	0.1	
2	174737.45	216228.17	Закрепление отсутствует	0.1	
3	174737.29	216234.01	Закрепление отсутствует	0.1	
4	174747.36	216234.3	Закрепление отсутствует	0.1	
1	174747.52	216228.46	Закрепление отсутствует	0.1	
1	174794.8	216198.22	Закрепление отсутствует	0.1	
2	174792.2	216198.02	Закрепление отсутствует	0.1	
3	174792.21	216201.79	Закрепление отсутствует	0.1	
4	174794.75	216201.82	Закрепление отсутствует	0.1	
1	174794.8	216198.22	Закрепление отсутствует	0.1	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F80D3E181A023B64397F1E2579BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895					
Кадастровый номер:		33:23:000123:6			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости			
1	2	3			
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугаэнерго» от 21.04.2021 № 99 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин - 1. Запрещается размещать в третьем поясе склады горюче-смазочных материалов, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища 2. Запрещается организация необустроенных объектов размещения отходов на территории третьего пояса ЗСО. Территория третьего пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 18240 м и шириной 16800 м.; Реестровый номер границы: 33:00-6:699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин, расположенного: Владимирская область, г. Радужный (юго-западная окраина); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугаэнерго» от 21.04.2021 № 99 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Зона санитарной охраны действующего водозабора второго пояса, состоящего из 16 скважин - 1. Не допускать к размещению во втором поясе складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, ядохимикатов и минеральных удобрений, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, канализационных очистных сооружений, полей ассенизации и компостирования. Размещение этих объектов проводится при обосновании и согласовании органами санитарно-эпидемиологического надзора и геологического контроля. 2. Запретить организацию необустроенных объектов размещения отходов на территории второго пояса ЗСО. 3. Не допускать расширения полигона ТБО в сторону водозабора, т.к. он примыкает с юга к границе 2-го пояса ЗСО. Территория второго пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 1660 м и шириной 880 м.; Реестровый номер границы: 33:00-6:698; Вид объекта реестра			

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F80D3E181A023B64397F1E2579BEF30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4   2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000123 6	
		границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны действующего водозабора второго пояса, состоящего из 16 скважин; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Решение заместителя главного государственного санитарного врача по Владимирской области по установлению границ санитарно-защитной зоны предприятия" от 02.07.2024 № 39 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Владимирской области. Управление Роспотребнадзора по Владимирской области.; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222, в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; Реестровый номер границы: 33:23-6.140; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона территории производственной площадки ЗАО «РадугаЭнерго»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона; Номер: 1	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F00C81A023064397F1E2579BEF830 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 31.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности		

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:	33:23:000112:16		
Номер кадастрового квартала:	33:23:000112		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	33:23:00 01:12:0016		
Местоположение:	Владимирская область, г. Радужный, городской округ ЗАТО г. Радужный, кв-л 9-й		
Площадь:	1794 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	2684918.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:23:000000:580, 33:23:000112:109		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания объектов тепло и водоснабжения		
Сведения о кадастровом инженере:	Аксенов Илья Сергеевич, СНИЛС 110-427-138 96, договор на выполнение кадастровых работ от 27.10.2021 № 27/2021, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC1E1A023064397F1E23798FB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок		Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:	33:23:000112:16		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.698 от 29.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона санитарной охраны действующего водозабора второго пояса, состоящего из 16 скважин - 1. Не допускать к размещению во втором поясе складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, ядохимикатов и минеральных удобрений, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, канализационных очистных сооружений, полей ассенизации и компостирования. Размещение этих объектов проводится при обосновании и согласовании органами санитарно-эпидемиологического надзора и геологического контроля. 2. Запретить организацию необустроенных объектов размещения отходов на территории второго пояса ЗСО. 3. Не допускать расширения поднигона ТБО в сторону водозабора, т.к. он примыкает с юга к границе 2-го пояса ЗСО. Территория второго пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 1660 м и шириной 880 м., вид/наименование: Зона санитарной охраны действующего водозабора второго пояса, состоящего из 16 скважин, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.04.2021, номер решения: 99, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.699 от 29.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин - 1. Запрещается размещать в третьем поясе склады горюче-смазочных материалов, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища. 2. Запрещается организация необустроенных объектов размещения отходов на территории третьего пояса ЗСО. Территория третьего пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 18240 м и шириной 16800 м., вид/наименование: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин, расположенного в Владимирской области, г. Радужный (юго-западная окраина), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.04.2021, номер решения: 99, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC1E1A023064397F1E23798FB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895		Кадастровый номер: 33:23:000112:16		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора.	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка.	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0094980518140238645970E23786E7B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок				Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела I	Всего листов раздела I: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895		Кадастровый номер: 33:23:000112:16		
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугазерго» от 21.04.2021 № 99 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 07.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугазерго» от 21.04.2021 № 99 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области.			
Получатель выписки:	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующий(ая) на основании документа "Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица)" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0094980518140238645970E23786E7B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000112:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование закрытое административно-территориальное образование город Радужный Владимирской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33/028-33/001/011/2015-6076/1 15.04.2015 13:31:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		33-33-01/050/2010-116
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.06.2010 по 26.12.2058 с 30.06.2010 по 26.12.2058
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество 'РАДУГАЭНЕРГО', ИНН 3308004388, ОГРН 1033303400140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка для обслуживания объектов тепло и водоснабжения, № 581, выдан 05.02.2010, дата государственной регистрации: 30.06.2010, номер государственной регистрации: 33-33-01/050/2010-116
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A22B64597E1E2370BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000112:16	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1E1A22B64597E1E2370BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 7
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895				
Кадастровый номер:		33.23.000112.16		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

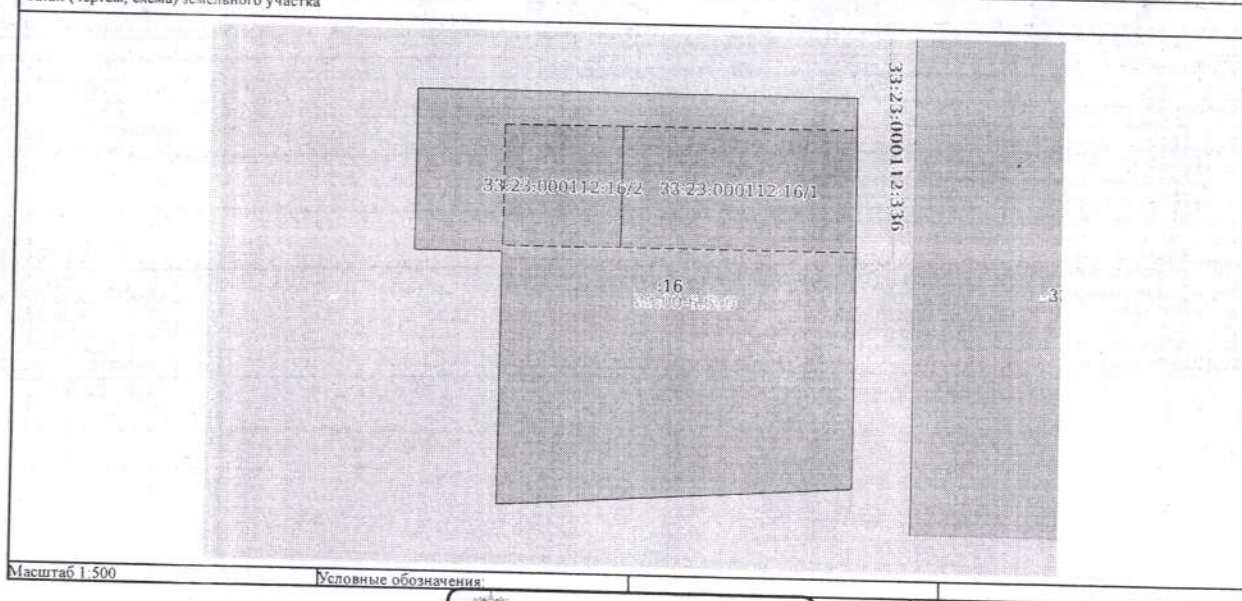
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A02286459781E25798F7B59          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 8


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33.23.000112.16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A02286459781E25798F7B59          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000112:16	


Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°28.3'	13.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°10.9'	25.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°19.1'	38.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	0°17.8'	27.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	270°0.0'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°16.0'	17.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°0.7'	47.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	180°0.0'	3.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8B0C141A22B643971E2379BFB38 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000112:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	175909.49	216906.58	Долговременный межевой знак	0.1
2	175896.47	216906.7	Долговременный межевой знак	0.1
3	175871.14	216906.62	Долговременный межевой знак	0.1
4	175868.69	216868.54	Долговременный межевой знак	0.1
5	175895.77	216868.68	Долговременный межевой знак	0.1
6	175895.77	216859.41	Закрепление отсутствует	0.1
7	175912.95	216859.49	Закрепление отсутствует	0.1
8	175912.94	216906.58	Закрепление отсутствует	0.1
1	175909.49	216906.58	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8B0C141A22B643971E2379BFB38 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000112:16	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:23:000112:16/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: ИИНВНС/СИ/А021064597/1625706E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025</small>		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000112:16	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:23:000112:16/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: ИИНВНС/СИ/А021064597/1625706E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.04.2024 по 26.10.2025</small>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер:		33:23:000112:16
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
33:23:000112:16/1	327	данные отсутствуют
33:23:000112:16/2	164	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугазнерго» от 21.04.2021 № 99 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Зона санитарной охраны действующего водозабора второго пояса, состоящего из 16 скважин - 1. Не допускать к размещению во втором поясе складов горюче-смазочных материалов, накопителей промстоков, шламохранилищ, ядохимикатов и минеральных удобрений, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий, канализационных очистных сооружений, полей ассенизации и компостирования. Размещение этих объектов проводится при обосновании и согласовании органами санитарно-эпидемиологического надзора и геологического контроля. 2. Запретить организацию не обустроенных объектов размещения отходов на территории второго пояса ЗСО. 3. Не допускать расширения полигона ТБО в сторону водозабора, т.к. он примыкает с юга к границе 2-го пояса ЗСО. Территория второго пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 1660 м и шириной 880 м.; Реестровый номер границы: 33:00-6.698; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны действующего водозабора второго пояса, состоящего из 16 скважин; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугазнерго» от 21.04.2021 № 99 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин - 1. Запрещается размещать в третьем поясе склады горюче-смазочных материалов, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища. 2. Запрещается организация не обустроенных объектов размещения отходов на территории


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F7B6D51A022864597F1E2579BEF59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер:		33:23:000112:16
		третьего пояса ЗСО. Территория третьего пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 18240 м и шириной 16800 м.; Реестровый номер границы: 33:00-6.699; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин, расположенного: Владимирская область, г. Радужный (юго-западная окраина); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F7B6D51A022864597F1E2579BEF59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2. 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895				
Кадастровый номер:		33:23:000112:16		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 33:23:000112:16/1				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	175909.4	216881.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	175909.49	216906.58	Закрепление отсутствует	0.1
3	175896.47	216906.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	175896.43	216881.45	Закрепление отсутствует	0.1
1	175909.4	216881.48	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ИИНФР/ИНС/ИЛ/02286439/1/1237982780 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2. 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895				
Кадастровый номер:		33:23:000112:16		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 33:23:000112:16/2				
Система координат МСК-33				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	175909.29	216868.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	175909.4	216881.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	175896.43	216881.45	Закрепление отсутствует	0.1
4	175896.4	216868.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	175909.29	216868.8	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат ИИНФР/ИНС/ИЛ/02286439/1/1237982780 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895				
Кадастровый номер:	33:23:000111:153			
Номер кадастрового квартала:	33:23:000111			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2016			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Владимирская область, МО городской округ ЗАТО г Радужный, г Радужный, 3 квартал, стр 9/1			
Площадь:	2724 +/- 18			
Кадастровая стоимость, руб.:	3527416.56			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	33:23:000108:100			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	для обслуживания здания центрального теплового пункта 36			
Сведения о кадастровом инженере:	Бардин Александр Николаевич, СНИЛС 017-249-337 46, дата завершения кадастровых работ: 31.08.2015 Аксенов Илья Сергеевич, СНИЛС 110-427-138 96, договор на выполнение кадастровых работ от 27.10.2021 № 27/2021, дата завершения кадастровых работ: 30.11.2021			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895				
Кадастровый номер:	33:23:000111:153			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.699 от 29.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин - 1. Запрещается размещать в третьем поясе склады горюче-смазочных материалов, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища. 2. Запрещается организация не обустроенных объектов размещения отходов на территории третьего пояса ЗСО. Территория третьего пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 18240 м и шириной 16800 м., вид/наименование: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин, расположенного: Владимирская область, г. Радужный (юго-западная окраина), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 21.04.2021, номер решения: 99, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

11

Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000111:153	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ, приказ от 02.11.2017 № П/442 выдан: Управление Росреестра по Владимирской области, решение от 29.07.2019 № Р/605 выдан: Управление Росреестра по Владимирской области, текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны пункта каркасной геодезической сети ЗАТО г.Радужный 5505 от 29.07.2019 № 6/н выдан: Управление Росреестра по Владимирской области, сопроводительное письмо от 22.11.2019 № 10-16779@ выдан: Управление Росреестра по Владимирской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугаэнерго» от 21.04.2021 № 99 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B6497F1E25796E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕА АРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
	_____	


Земельный участок		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000111:153	
Получатель выписки:	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующий (ая) на основании документа "Приказ о назначении (руководителя или иного уполномоченного лица)" Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F8BDC181A023B6497F1E25796E7B50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЕА АРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
	_____	

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000111:153	


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование закрытое административно-территориальное образование город Радужный Владимирской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33/001-33/001/012/2016-844/1 11.02.2016 11:59:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.03.2016 15:49:20
	номер государственной регистрации:		33-33/001-33/001/021/2016-393/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.01.2016 по 31.12.2040 с 18.01.2016 по 31.12.2040
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество 'РАДУГАЭНЕРГО', ИНН: 3308004388, ОГРН: 1033303400140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1230, выдан 18.01.2016, дата государственной регистрации: 14.03.2016, номер государственной регистрации: 33-33/001-33/001/021/2016-393/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1A02084497E1E2579BEFB56 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000111:153	

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

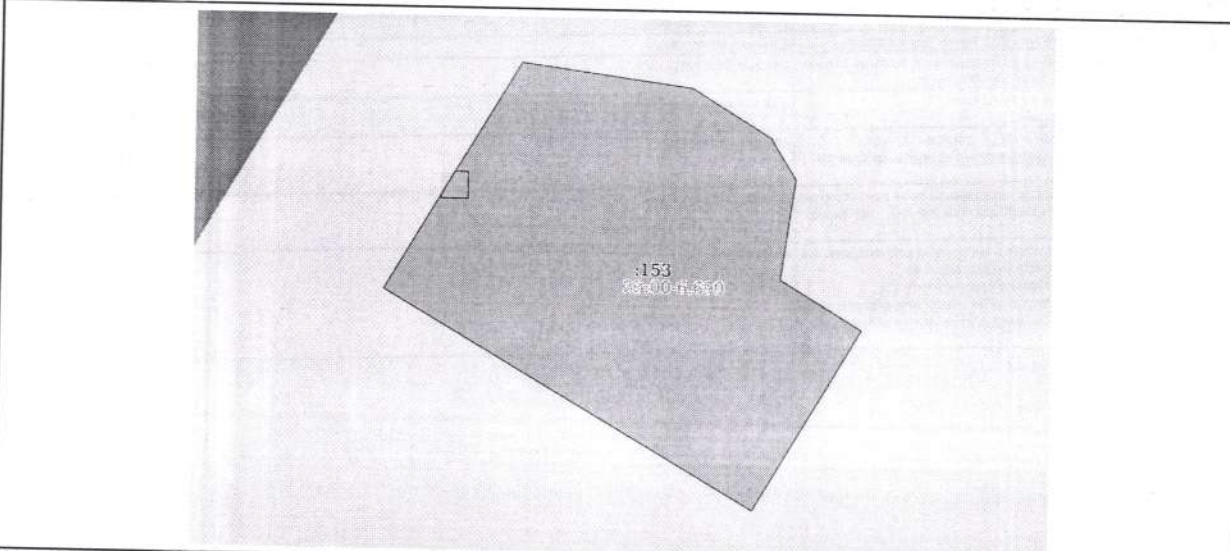
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1A02084497E1E2579BEFB56 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000111:153	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f08d3c181a023b64597f1e23786e7b30          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000111:153	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009f08d3c181a023b64597f1e23786e7b30          Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895		Кадастровый номер: 33:23:000111:153	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°39'2"	25.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	121°27'5"	13.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	148°29'8"	7.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	188°7'5"	15.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	120°54'9"	14.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	210°13'3"	31.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	300°7'6"	64.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	30°25'0"	39.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1A02B6497E1E2378E6F838 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

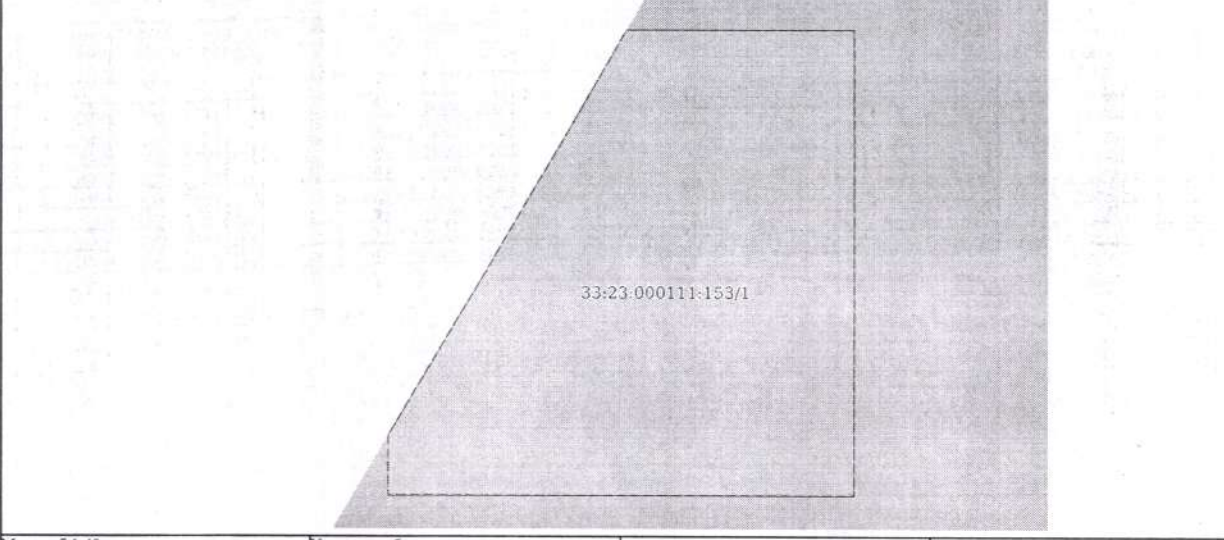
Описание местоположения земельного участка

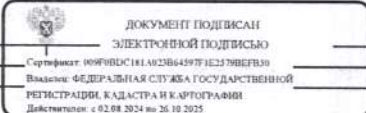
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895		Кадастровый номер: 33:23:000111:153	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	177361.9	217771.92	Долговременный межевой знак	0.1
2	177358.46	217797.52	Долговременный межевой знак	0.1
3	177351.21	217809.37	Долговременный межевой знак	0.1
4	177345.01	217813.17	Долговременный межевой знак	0.1
5	177330.09	217811.04	Долговременный межевой знак	0.1
6	177322.79	217823.23	Долговременный межевой знак	0.1
7	177295.53	217807.35	Долговременный межевой знак	0.1
8	177327.73	217751.86	Долговременный межевой знак	0.1
1	177361.9	217771.92	Долговременный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC1A02B6497E1E2378E6F838 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

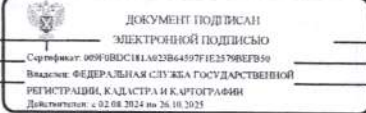
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000111:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 33:23:000111:153/1	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895			
Кадастровый номер:		33:23:000111:153	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
33:23:000111:153/1	12	33:23-6.4	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство РФ, приказ от 02.11.2017 № П/442 выдан: Управление Росреестра по Владимирской области, решение от 29.07.2019 № Р/605 выдан: Управление Росреестра по Владимирской области; текстовое и графическое описание местоположения границ охранной зоны пункта каркасной геодезической сети ЗАТО г.Радужный 5505 от 29.07.2019 № б/н выдан: Управление Росреестра по Владимирской области; сопроводительное письмо от 22.11.2019 № 10-16779@ выдан: Управление Росреестра по Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов, в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов. 8. Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ: а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты, б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты; Регистровый номер границы: 33:23-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта каркасной геодезической сети ЗАТО г.Радужный 5505, Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ЗАО «Радугаэнерго» от	

	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 13

**Земельный участок**  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895

Кадастровый номер: 33:23:000111:153

21.04.2021 № 99 выдан: Департамент природопользования и охраны окружающей среды Владимирской области; Содержание ограничения (обременения): Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин - 1. Запрещается размещать в третьем поясе склады горюче-смазочных материалов, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилища 2. Запрещается организация необустроенных объектов размещения отходов на территории третьего пояса ЗСО. Территория третьего пояса ЗСО имеет форму неправильного эллипса длиной 18240 м и шириной 16800 м.; Реестровый номер границы: 33:00-6 699, Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории, Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны действующего водозабора третьего пояса, состоящего из 16 скважин, расположенного: Владимирская область, г. Радужный (юго-западная окраина), Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 80976B051E1A025864597F1E2579BEFB39  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

**Земельный участок**  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312813895

Кадастровый номер: 33:23:000111:153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 33:23:000111:153/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	177341.82	217760.13	-	-
2	177345.3	217762.17	-	-
3	177345.3	217764.13	-	-
4	177341.3	217764.13	-	-
5	177341.3	217760.13	-	-
1	177341.82	217760.13	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 80976B051E1A025864597F1E2579BEFB39  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование должности

инициалы, фамилия