

**Изменения к концессионному соглашению
«В отношении системы коммунальной инфраструктуры
(единой закрытой системы теплоснабжения)
На территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области»
от 17.09.2015 № 2015-01-ТС**

г.Радужный
Владимирской области

« 14 » июля 2025

Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующая от имени муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице врио главы города ЗАТО г.Радужный Владимирской области Лисецкого Сергея Владимировича, действующего на основании решения Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 07.04.2025 № 8/34, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго» в лице Генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 17.1. концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС (далее – Концессионное соглашение) согласовывают следующие изменения к Концессионному соглашению:

1. В целях обеспечения устойчивого теплоснабжения населения ЗАТО г.Радужный Владимирской области, надлежащего решения вопроса эксплуатации и обслуживания объектов теплоснабжения ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

1.1. Изложить Приложения №№ 7, 10 к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. Во всем остальном условия Концессионного соглашения остаются неизменными.

3. Настоящие изменения составлены в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для Концедента, второй и третий - для Концессионера.

СОГЛАСОВАНО:

От Концедента

Врио главы города
ЗАТО г.Радужный
Владимирской области


С.В. Лисецкий
М.П.


От Концессионера

Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»


С.А. Волков
М.П.


Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб., без НДС).

Период	2016	2019	2024	2029	2034	2039
Базовый уровень операционных расходов	56955,87	64890,77	79135,73	96507,77	117693,35	143529,63

2. Индекс эффективности операционных расходов

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Индекс эффективности операционных расходов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%		

3. Нормативный уровень прибыли

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		0,5	0,6	1,0	1,1	1,1	1,0	1,1	1,3
Нормативный уровень прибыли, %	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	2,98	3,29	3,34	3,39	3,41	3,35	3,40	3,47	3,53
	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	3,59	3,65	3,71	3,76	3,81	3,87	3,93		

4. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии											
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	26570	26427	26427	26295	26295	26250	26155	26063	25973			
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
		25883	33003	32805	32608	32412	32218	32025	31833	31642			
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040					
		31452	31263	24840	24740	24645	24555	24500					
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024			
		161,14	161,13	161,12	161,11	161,10	161,10	161,06	161,04	161,00			
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
		160,90	160,90	160,80	160,70	160,70	160,60	160,50	160,40	160,00			
		2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040					
160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00						

Удельный расход условного топлива на выработку 1 Гкал тепловой энергии

кг у.т./ Гкал

Врио главы города
ЗАТО г. Радужный

С.В. Лисенский



Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

С.А. Волков

Председатель МКУ «ГКМХ»
ЗАТО г. Радужный

О.Г. Митенин



Зам. генерального директора по
экономике и финансам
ЗАО «Радугаэнерго»

Л.И. Васильева

Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя по предполагаемым годам концессии (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
				5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1.	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./км	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
				0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03		
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033				
				0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0	0	0	0			
				2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040						
				0	0	0	0	0	0	0						
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
				0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006		
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033				
				0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0	0	0	0				
				2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040						
				0	0	0	0	0	0	0						

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя по предполагаемым годам концессии (срок достижения показателем – 31 декабря соответствующего года)												
				5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
2.	Показатели энергетической эффективностиности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг у.т./Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
				161,14	161,13	161,12	161,11	161,10	161,10	161,06	161,04	161,00				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033				
				160,90	160,90	160,80	160,70	160,70	160,60	160,50	160,40	160,00				
				2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040						
				160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00						
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024				
				1,515	1,507	1,507	1,499	1,499	1,497	1,491	1,486	1,481				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033				
				1,476	2,173	2,160	2,147	2,134	2,121	2,108	2,096	2,083				
				2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040						
				2,071	2,058	1,416	1,411	1,405	1,400	1,397						

3.	Удельный расход электро-энергии на 1 Гкал	Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал	кВт ч/ Гкал	Гкал										
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям		26570	26427	26427	26295	26295	26250	26155	26063	25973		
				25883	33003	32805	32608	32412	32218	32025	31833	31642		
				2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040				
				31452	31263	24840	24740	24645	24555	24500				
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024		
				37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67	37,67
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
				37,65	37,50	37,10	36,90	36,70	36,55	36,40	36,20	36,00		
				2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040				
				35,80	35,65	35,50	35,35	35,20	35,10	35,00				

Врио главы города
ЗАТО г. Радужный

Председатель МКУ «ГКМХ»
ЗАТО г. Радужный



С.В. Лисецкий

О.Г. Митенин

Генеральный директор
ЗАО «Радугаэнерго»

Зам. генерального директора по
экономике и финансам
ЗАО «Радугаэнерго»



С.А. Волков

Д.И. Васильева