



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
закрытого административно-территориального
образования г. Радужный Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

11.12.2023

№ 21/12

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденное решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 29.11.2021 № 19/88

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев обращение главы города ЗАТО г. Радужный от 01.12.2023 № 01-11-5868, руководствуясь статьей 25 Устава ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденное решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 29.11.2021 № 19/88 изменения изложив приложение № 2 в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный Владимирской области «Радуга-информ».

Глава города

А.В. Колгашкин

Председатель
Совета народных депутатов

С.А. Найдухов

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения
контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Нарушение	Индикатор
Отсутствие влажной и сухой уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Поступление в уполномоченный орган информации об отсутствии графика уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные обязанности и услуги. Условия обилие») и (или) отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания мест общего пользования и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований
Ненадлежащее исполнение работ по содержанию лифтового оборудования	Отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований
Ненадлежащее выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию	Отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего

<p>относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов</p>	<p>содержания систем внутридомового газового оборудования и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований</p>
<p>Несоблюдение требований к предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домах</p>	<p>Поступление в уполномоченный орган информации о приостановке (ограничении) нанимателем помещений муниципального жилищного фонда коммунальных услуг при отсутствии в ГИС ЖКХ соответствующей информации и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований</p>
<p>Нарушение температурного режима внутри жилых помещений</p>	<p>Поступление в уполномоченный орган информации о предоставлении нанимателем муниципального жилого помещения коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность при отсутствии в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований - в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем</p> <p>Размещение в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и отсутствие перерасчета размера платы за коммунальную услугу в платежном поручении за соответствующий период — в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.</p>