



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
закрытого административно – территориального
образования г. Радужный Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

20.01.2023

№ 3/10

О внесении изменений в Методику расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области

В целях рационального и эффективного использования земельных ресурсов на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Владимирской области от 28.12.2007 года № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (с изменениями), рассмотрев обращение главы города ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 09.01.2023 года № 01-11-535, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

Р Е Ш И Л:

1. Внести в «Методику расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области», утвержденную решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 18.12.2006 года № 37/249, изменения согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга - Информ» и распространяется на правоотношения по аренде земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, с 01.01.2023 года.

Глава города

А.В. Колгашкин

Председатель Совета народных депутатов

С.А. Найдухов

ИЗМЕНЕНИЯ

в «Методику расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области», утвержденную решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 18.12.2006г. № 37/249

1. Пункт 2 Методики дополнить подпунктом 2.11 следующего содержания:
«2.11. На 2023 год размер уровня инфляции $U_{и}$ составляет 1,055.»
2. Пункт 6.2 Методики дополнить абзацем следующего содержания:
« - земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.»
3. Пункт 6.3 Методики изложить в редакции:
«6.3. Годовая арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:
- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;
- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 6.1 - 6.2, абзаце 3 пункта 6 настоящей Методики, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.»
4. Абзац 3 пункта 6.4 Методики изложить в редакции:
« - земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в абзаце 2 пункта 4, в пункте 5, в абзацах 2, 3 пункта 6, в пунктах 6.1 - 6.3, в пункте 9 настоящей Методики.»
5. В пункте 6 Методики:
 - 5.1. Абзац 1 исключить.
 - 5.2. В абзаце 2 слово «пятикратной» заменить словом «двукратной».
6. В пункте 6.5 Методики слова «в соответствии с подпунктом 6.3.4» заменить словами «в соответствии с пунктом 6.3, абзацем 3 пункта 6».
7. Пункт 6.6 Методики изложить в редакции:
«6.6. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 6.1 – 6.5, абзацем 2 пункта 6 настоящей Методики, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 2 настоящей Методики, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 6.1 – 6.5, абзацем 2 пункта 6 настоящей Методики условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за

земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.»

8. В подпункте 12.0.1 Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, пункта 9 Методики цифры «2.6, 4.9, 19.2.3» заменить цифрами «2.7, 4.9, 7.2.3».

9. Пункт 12 Методики дополнить абзацем следующего содержания:

«Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.»