



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
закрытого административно-территориального  
образования г. Радужный Владимирской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

20.06.2022

№ 10/42

О внесении изменений в Положение  
о муниципальном маневренном фонде  
ЗАТО г. Радужный Владимирской области

В целях совершенствования нормативно-правовых актов органов местного самоуправления ЗАТО г. Радужный Владимирской области, регулирующих порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений муниципального маневренного фонда ЗАТО г. Радужный Владимирской области, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, рассмотрев информацию и.о. Владимирского прокурора по надзору за исполнением законов на особо режимных объектах от 06.06.2022 года № 1-9-2022, обращение главы города ЗАТО г. Радужный Владимирской области от 15.06. 2022г. № 01-11-2022, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г. Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г. Радужный Владимирской области

**Р Е Ш И Л :**

1. Внести в Положение о муниципальном маневренном фонде ЗАТО г. Радужный Владимирской области, утвержденное решением Совета народных депутатов ЗАТО г. Радужный от 10.07.2017 года № 12/53 (в редакции от 16.11.2020 № 6/46) следующие изменения:

1.1. Часть 4 изложить в новой редакции:

«4. Пользование жилым помещением муниципального маневренного фонда ЗАТО г. Радужный Владимирской области по договору найма жилого помещения маневренного фонда

4.1. Право пользования жилым помещением по договору найма жилого помещения маневренного фонда возникает на основании договора, заключенного в письменной форме и оформленного в соответствии с типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 8 статьи 100 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4.2. Право пользования жилыми помещениями маневренного фонда имеют наниматель и члены его семьи - по договору найма жилого помещения

маневренного фонда. Права нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда определяются в таком договоре;

4.3. В качестве пользователя жилым помещением по договору найма жилого помещения маневренного фонда наниматель обязан:

а) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных статьей 17 Жилищного кодекса Российской Федерации:

для временного проживания нанимателя и членов его семьи в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, утратой жилого помещения в результате обращения взыскания на это помещение, признанием жилого помещения непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

б) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

в) обеспечивать сохранность жилого помещения, в том числе находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, не допускать выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к порче жилого помещения, находящегося в нем оборудования, а также к порче общего имущества в многоквартирном доме;

г) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме, соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, в подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования в многоквартирном доме;

д) немедленно принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, и сообщать о них наймодателю;

е) проводить текущий ремонт жилого помещения;

ж) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации;

з) допускать в заранее согласованное время в жилое помещение работников наймодателя или уполномоченных им лиц, представителей органов государственного контроля (надзора) для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых ремонтных работ;

и) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение порядка, предусмотренного статьями 25, 26 и 28 Жилищного кодекса Российской Федерации;

к) при прекращении права пользования жилым помещением передать по акту приема-передачи наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не проведенного нанимателем текущего ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или провести текущий ремонт за свой счет, а также погасить задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.4. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.5. В качестве пользователя жилым помещением по договору найма жилого помещения маневренного фонда наниматель пользуется общим имуществом в многоквартирном доме.

4.6. Наниматель жилого помещения маневренного фонда не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

4.7. Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения маневренного фонда имеют равные с ним права и обязанности по пользованию жилым помещением маневренного фонда.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г. Радужный «Радуга-информ».

Глава города



А.В. Колгашкин

Председатель  
Совета народных депутатов



С.А. Найдухов