Приложение

к решению Совета народных депутатов

ЗАТО г.Радужный Владимирской области

от 20.02.2023 № 3/10

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в «Методику расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области», утвержденную решением городского Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 18.12.2006г. № 37/249**

1. Пункт 2 Методики дополнить подпунктом 2.11 следующего содержания:

«2.11. На 2023 год размер уровня инфляции Уи составляет 1,055.».

1. Пункт 6.2 Методики дополнить абзацем следующего содержания:

« - земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.».

1. Пункт 6.3 Методики изложить в редакции:

«6.3. Годовая арендная плата рассчитывается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 6.1 - 6.2, абзаце 3 пункта 6 настоящей Методики, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1. Абзац 3 пункта 6.4 Методики изложить в редакции:

« - земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в абзаце 2 пункта 4, в пункте 5, в абзацах 2, 3 пункта 6, в пунктах 6.1 - 6.3, в пункте 9 настоящей Методики.».

1. В пункте 6 Методики:

5.1. Абзац 1 исключить.

5.2. В абзаце 2 слово «пятикратной» заменить словом «двукратной».

6. В пункте 6.5 Методики слова «в соответствии с подпунктом 6.3.4» заменить словами «в соответствии с пунктом 6.3, абзацем 3 пункта 6».

7. Пункт 6.6 Методики изложить в редакции:

«6.6. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 6.1 – 6.5, абзацем 2 пункта 6 настоящей Методики, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 2 настоящей Методики, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 6.1 – 6.5, абзацем 2 пункта 6 настоящей Методики условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленный на очередной финансовый год, не применяется.».

8. В подпункте 12.0.1 Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, пункта 9 Методики цифры «2.6, 4.9, 19.2.3» заменить цифрами «2.7, 4.9, 7.2.3».

9. Пункт 12 Методики дополнить абзацем следующего содержания:

«Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».