



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
закрытого административно – территориального  
образования г. Радужный Владимирской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

18.01.2024

№ 1/2

О внесении изменений в Методику расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области

В целях рационального и эффективного использования земельных ресурсов на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Владимирской области от 28.12.2007 года № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» (с изменениями), рассмотрев обращение главы города ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 18.01.2024 года № 01-11-195, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области,

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в «Методику расчета и взимания арендной платы за земельные участки, находящиеся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области», утвержденную решением Совета народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области от 18.12.2006 года № 37/249, следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Методики дополнить подпунктом 2.12 следующего содержания:  
«2.12. На 2024 год размер уровня инфляции Уи составляет 1,04».

1.2. Пункт 6 Методики дополнить подпунктом 6.7 следующего содержания:

«6.7. Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия, приватизированный путем продажи на конкурсе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливается равным одному рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже такого объекта».

1.3. Пункт 7 Методики дополнить подпунктом 7.2 следующего содержания:

«7.2. В случае, если в отношении земельного участка общего назначения, который в соответствии с федеральным законом не может находиться в частной собственности и предоставлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора собственникам гаражей в границах территории гаражного назначения, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 7 настоящей Методики, превышает размер земельного налога, размер арендной платы определяется в размере земельного налога, установленного в отношении такого земельного участка».

1.4. Дополнить Методику пунктом 23 следующего содержания:

«23. В отношении арендаторов, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, ставки от кадастровой стоимости земельного участка, предусмотренные подпунктом 3.2.3 пункта 3 и пунктом 6.7 таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель и вид деятельности арендаторов, пункта 9 настоящей Методики, применяются в размере 50 процентов от установленных на период до 2024 включительно».

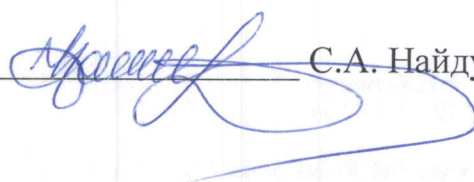
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга - Информ» и распространяется на правоотношения по аренде земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления ЗАТО г.Радужный Владимирской области, с 01.01.2024 года.

Глава города



А.В. Колгашкин

Председатель Совета народных депутатов



С.А. Найдухов