



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
закрытого административно – территориального
образования г. Радужный Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

19.06.2023

№ 12/53

Об утверждении Правил принятия решений
о списании объектов незавершенного строительства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», рассмотрев обращение главы города ЗАТО г.Радужный Владимирской области от «08» 06 2023 № 01-11-2581, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, Совет народных депутатов ЗАТО г.Радужный Владимирской области

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области «Радуга - Информ».

Глава города

А.В. Колгашкин

Председатель
Совета народных депутатов

С.А. Найдухов

**Правила принятия решений о списании
объектов незавершенного строительства или затрат,
понесенных на незавершенное строительство объектов
капитального строительства,
находящихся в муниципальной собственности
ЗАТО г.Радужный Владимирской области,
финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного
бюджета**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности ЗАТО г.Радужный Владимирской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности ЗАТО г.Радужный Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ федерального органа исполнительной власти и органа государственной власти Владимирской области от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства, либо непоступление такого отказа в течение 30 дней с даты получения указанными органами соответствующего обращения.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана типовой проектной документацией;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты

незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решения о списании принимаются в форме постановления администрации ЗАТО г.Радужный Владимирской области.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат.

10. Проект решения о списании с пояснительными материалами подготавливается Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации ЗАТО г.Радужный, направляется на согласование исполнительным органом или предприятием, учреждением, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, заместителю главы администрации города по городскому хозяйству, в финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный».

11. Заместитель главы администрации города по городскому хозяйству, финансовое управление администрации ЗАТО г.Радужный, муниципальное казенное учреждение «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный» в течение 14 календарных дней с даты поступления проекта решения о списании согласовывают его либо осуществляют подготовку мотивированного отказа в согласовании решения о списании.

12. Отказ в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;

б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящих Правил;

в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. При отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 12 настоящих Правил, исполнительный орган, или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. При отказе заместителем главы администрации города по городскому хозяйству, финансовым управлением администрации ЗАТО г.Радужный, муниципальным казенным учреждением «Городской комитет муниципального хозяйства ЗАТО г.Радужный» в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 12 настоящих Правил, исполнительным органом, или предприятием, учреждением, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, и органом, принявшим решение об отказе в согласовании проекта решения о списании, в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и исполнительным органом, или предприятием, учреждением, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, утверждается план

мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий принимается решение о списании, предусмотренное пунктом 5 настоящих Правил.

16. Решение о невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил, принимается на основании критериев, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.12.2021 № 792.