

**Изменения к концессионному соглашению  
«В отношении системы коммунальной инфраструктуры  
(единой закрытой системы теплоснабжения)  
на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области»  
от 17.09.2015 № 2015-01-ТС**

г.Радужный  
Владимирской области

«20» июля 2022 г.

Администрация ЗАТО г.Радужный Владимирской области, действующая от имени муниципального образования ЗАТО г.Радужный Владимирской области, именуемая в дальнейшем «Концедент», в лице главы города ЗАТО г.Радужный Владимирской области Колгашкина Андрея Валерьевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Радугаэнерго» в лице Генерального директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 17.1. концессионного соглашения «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС (далее – Концессионное соглашение) согласовывают следующие изменения к Концессионному соглашению:

1. В целях обеспечения устойчивого теплоснабжения населения ЗАТО г.Радужный Владимирской области, надлежащего решения вопроса эксплуатации и обслуживания объектов теплоснабжения ЗАТО г.Радужный Владимирской области:

1.1. Изложить Приложения №№ 6, 9, 13 к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

2. Во всем остальном условия Концессионного соглашения остаются неизменными.

3. Настоящие Изменения составлены в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр для «Концедента», один – для «Концессионера».

СОГЛАСОВАНО:

**От Концедента**

Глава города  
ЗАТО г.Радужный  
Владимирской области

А.В. Колгашкин

«20» 07 20 22 г.



**От Концессионера**

Генеральный директор  
ЗАО «Радугаэнерго»

А. Волков

«20» 07 20 22 г.



Приложение к тексту изменений от 18 07 2022г.  
 к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры  
 (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории  
 ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС

**Приложение № 6**

**Задание и основные мероприятия на 2016 – 2040 г.г.**  
**к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры  
 (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области»  
 от 17.09.2015 № 2015-01-ТС**  
**на 2016-2020 г.г.**

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции	Предельные расходы на создание и реконструкцию, тыс.руб. (без НДС)	Сроки создания, реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
1.	Помещение котельной с котлами ДКВР Помещение котельной с котлами ПТВМ Помещение котельной с котлами КВИМ Водоподогреватель паровой ПП-2-11-2 Водоподогреватель паровой ПП-2-11-2 Резервуар для технологических целей Насос 200 Д 90-400/36 Насос 200 Д 90-400/36	000000240 000000241 000001437 000000339 000000340 000001602 000000404 000000405	Модернизация технологического оборудования центральной котельной (пароводяные подогреватели – 2 комп.) бак-аккумулятор, насосы декарбонизированной воды-2шт., ливневая канализация, ПГС, СТП-3шт., зап.арматура-50шт)	3145,518	сентябрь 2016 г.
2.	Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115	000000374	Модернизация автоматики котла ДКВРВ-10-13-115 №2 (на основе БУК «Сигма»)	1318,780	октябрь 2016 г.
3.	Помещение котельной с котлами ДКВР Помещение котельной с котлами ПТВМ Помещение котельной с котлами КВИМ	000000240 000000241 000001437	Модернизация оборудования ГРП котельной КВИМ, ГРУ котельных ДКВР и ПТВМ	447,807	сентябрь 2016 г.



4.	Тепловые сети от котельной ПТВМ до ТК1-ТК5, ТК13-1	000000258	Реконструкция участка тепловой сети от котельной ПТВМ до ТК-1 с применением современных теплоизоляционных материалов	235,932	сентябрь 2016 г.
5.	Здание центрального теплового пункта КСД-2-054 (прибор КИПиА для измерения давления-контроль измерения давления)	000000248 000000381	Модернизация системы контроля за параметрами ЦТП-1 (приборы контроля параметров, телеметрия)	507,574	октябрь 2016 г.
6.	Наружные тепловые сети от ТК-1-6А до ТК-1-45, ТК-1-45Б с отводами к дому №34 в 1 квартале и зданиям нежилым 1.40А и 1.40Б Наружные тепловые сети от ТК-1-А в 9 квартале до здания поликлиники Наружные тепловые сети от ТК-1-14 до ТК-1-14А с отводами к домам №№11,12А в 1 квартале и зданиям СОШ №1, СОШ №2, ЦВР Лад и д/с №3 Наружные тепловые сети от ТК-3-11 до дома №10 в 3 квартале	000001737  000001679 000001732 000001699	Реконструкция тепловых камер ТК-1-45, ТК-1-А, ТК-1-14А, ТК-3-11	181,772	октябрь 2016 г.
7.	Здание центрального теплового пункта Здание центрального теплового пункта 36	000000248 000000252	Модернизация водоводяных подогревателей ЦТП-1, ЦТП-3	3089,404	август 2017 г.
8.	Здание центрального теплового пункта 36 Узел учета горячей воды ЦТП-3 – тепловычислитель СТП 94201, комплект кабелей КСД-2-054 (прибор КИПиА для измерения давления-контроль измерения давления)	000000252 000001264 000000382	Модернизация автоматики ЦТП-3	2930,610	ноябрь 2017 г.

<p>9. Помещение котельной с котлами КВГМ Частотный преобразователь Газоанализатор Автоматическое рабочее место оператора КВГМ-50 Оборудование для частотных преобразователей: Шкаф ШУН 900-151-3 Оборудование для частотных преобразователей: Шкаф ШУН 1100-1141-3 АРМ оператора №1 КВГМ</p>	<p>000001437 000001468 000000346 000000332 000001160 000001763 000001773</p>	<p>Модернизация автоматики котла КВГМ-50 №7</p>	<p>2329,362</p>	<p>сентябрь 2018 г.</p>
<p>10. Централизованная система теплоснабжения ЗАТО г.Радужный Помещение котельной с котлами ДКВР Помещение котельной с котлами ПТВМ Помещение котельной с котлами КВГМ Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК Расходомер ДРК</p>	<p>000000240 000000241 000001437 000000616 000000617 000000618 000000619 000000620 000000621</p>	<p>Модернизация системы передачи информации с узлов учета тепловой энергии центральной котельной, жилых домов, бюджетных организаций (телеметрия) (пусконаладочные работы)</p>	<p>8712,214</p>	<p>декабрь 2019 г.</p>
<p>11. Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115 Котел водогрейный ДКВРВ-10-13-115</p>	<p>000000374 000000375</p>	<p>Модернизация газового оборудования котлов ДКВРВ-10-13-115 №№ 2, 3 (приобретение оборудования и монтаж)</p>	<p>2125,824</p>	<p>сентябрь 2019 г.</p>
<p>12. Тепловая сеть от здания котельной соор.30 до ТК1-30</p>	<p>000000254</p>	<p>Реконструкция участка тепловой сети Ду 800 мм (146 м) с применением современных теплоизоляционных материалов</p>	<p>1918,348</p>	<p>ноябрь 2020 г.</p>
<p>13. Здание мазутонасосной с мазутохранилищем</p>	<p>000000243</p>	<p>Реконструкция, вышедшего из строя, резервуара хранения мазута № 2</p>	<p>4886,852</p>	<p>ноябрь 2020 г.</p>



на 2021-2025 г.г.

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции	Предельные расходы на создание и реконструкцию, тыс.руб. (без НДС)	Сроки создания, реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию
1.	Помещение котельной с котлами ДКВР	000000240	Модернизация системы газоподачи и пусконаладочные работы котла ДКВРВ-10-13-115 № 3	1406,187	ноябрь 2021 г.
2.	Здание центрального теплового пункта	000000248	Модернизация ЦТП (замена насоса 1 Д200/90 № 2) квартал 9 строение 3/1	427,835	декабрь 2021 г.
3.	Здание центрального теплового пункта	000000248	Модернизация и пусконаладочные работы водоводяного подогревателя № 2 в ЦТП квартал 9 строение 3/1	3762,663	декабрь 2021 г.
4.	Помещение котельной с котлами ПТВМ	000000241	Модернизация системы учета отпуска тепловой энергии в котельной ПТВМ	379,281	ноябрь 2021 г.
5.	Тепловая сеть от здания котельной соор.30 до ТК1-30	000000254	Реконструкция участка тепловой сети Ду 800мм (64 м) с применением современных теплоизоляционных материалов, квартал 13/20	880,427	октябрь 2021 г.
6.	Помещение котельной с котлами ДКВР	000000240	Модернизация котельной ДКВР (замена атмосферного деаэратора ДА-50)	2738,337	ноябрь 2022 г.
7.	Здание центрального теплового пункта	000000248	Модернизация и пусконаладочные работы водоводяного подогревателя № 3 в ЦТП квартал 9 строение 3/1	4808,349	декабрь 2022 г.
8.	Помещение котельной с котлами ПТВМ	000000241	Модернизация котельной ПТВМ (замена баков-мерников крепкого раствора соли № 1 и № 2)	1905,401	ноябрь 2023 г.
9.	Здание центрального теплового пункта 36	000000252	Модернизация ЦТП-36 (замена насоса 1 Д200/90 № 2) квартал 3 строение 9/1	460,524	декабрь 2023 г.
10.	Здание центрального теплового пункта 36	000000252	Модернизация и пусконаладочные работы водоводяного подогревателя № 1 в ЦТП-36 квартал 3 строение 9/1	4050,152	декабрь 2023 г.

11.	Здание центрального теплового пункта 36	000000252	Модернизация ЦТП-36 (замена насоса К 90/55 на 1Д200/90 № 3) квартал 3 строение 9/1	1216,874	декабрь 2023 г.
12.	Здание центрального теплового пункта 36	000000252	Модернизация и пуска наладочные работы водоводяного подогревателя № 2 в ЦТП-36 квартал 3 строение 9/1	4019,172	декабрь 2024 г.
13.	Здание центрального теплового пункта 36	000000252	Модернизация и пуска наладочные работы водоводяного подогревателя № 3 в ЦТП-36 квартал 3 строение 9/1	4204,058	декабрь 2024 г.
14.	Помещение котельной с котлами ДКВР	000000240	Модернизация котельной ДКВР (замена парового котла ДЕ-16-14 ГМ на паровой котел ДЕ-6,5-14 ГМ-О)	7235,049	ноябрь 2025 г.
15.	Тепловая сеть от здания котельной соор.30 до ТК1-30	000000254	Реконструкция участка тепловой сети Ду 800 мм (80 м) с применением современных теплоизоляционных материалов, квартал 13/20	1267,831	октябрь 2025 г.



на 2026-2040 г.г.

№ п/п	Наименование объекта	Описание мероприятий по созданию и реконструкции
1.	Комплекс центральной котельной (г. Радужный, квартал 13/20)	1. Реконструкция зданий и сооружений комплекса центральной котельной; 2. Модернизация технологического оборудования центральной котельной
2.	ЦТП-1 и ЦТП-3 (г. Радужный)	1. Реконструкция зданий ЦТП-1 и ЦТП-3; 2. Модернизация технологического оборудования
3.	Сети теплоснабжения 1 квартала г. Радужный	1. Замена участков сетей теплоснабжения 1 квартала, отслуживших 20 лет и более
4.	Сети теплоснабжения 3 квартала г. Радужный	1. Замена участков сетей теплоснабжения 3 квартала, отслуживших 20 лет и более
5.	Магистральные сети теплоснабжения г. Радужный	1. Замена участков магистральных сетей теплоснабжения, отслуживших 20 лет и более
6.	Сети теплоснабжения 9, 10 кварталов г. Радужный	1. Замена участков сетей теплоснабжения 9, 10 кварталов, отслуживших 20 лет и более
7.	Сети теплоснабжения 17 квартала г. Радужный	1. Замена участков сетей теплоснабжения 17 квартала, отслуживших 20 лет и более

Председатель МКУ «ГКМХ»  
ЗАТО г. Радужный



О.Г. Митенин

Генеральный директор  
ЗАО «Радугаэнерго»  
С.А. Волков



Начальник отдела по контролю за  
техническим состоянием и текущим  
ремонтном объектах муниципального  
коммунального хозяйства МКУ  
«ГКМХ» ЗАТО г. Радужный

Е.А. Кондрашонов

Начальник планово-  
экономического отдела  
ЗАО «Радугаэнерго»

С.А. Бобешко



**Предельный размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить**

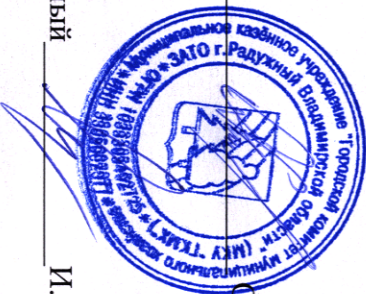
**Концессионером**

**к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры (единой закрытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области» от 17.09.2015 № 2015-01-ТС**

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию	год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	5837,383	6020,014	6431,194	6736,206	6805,200	6856,393	7546,686	7632,951	8223,230
	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	8502,880	9760,000	10270,000	10800,000	11300,00	11500,000	12100,000	12750,000	13450,000
	год	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	14180,000	14950,000	15770,000	16630,000	17500,000	18460,000	19470,000		

Председатель МКУ «ГКМХ»  
ЗАТО г.Радужный

Заместитель председателя  
по экономике, начальник ПЭО  
МКУ «ГКМХ» ЗАТО г.Радужный



О.Г. Митенин

И.В. Лупникова

Генеральный директор  
ЗАО «Радугаэнерго»

Начальник планово-  
экономического отдела  
ЗАО «Радугаэнерго»



С.А. Волков

С.А. Бобешко



Приложение № 13

Объем инвестиций в создание и реконструкцию Объекта Концессионного Соглашения  
к концессионному соглашению «В отношении системы коммунальной инфраструктуры  
(единой открытой системы теплоснабжения) на территории ЗАТО г.Радужный Владимирской области»  
от 17.09.2015 № 2015-01-ТС

Объем инвестиций в создание и реконструкцию	год	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	5837,383	6020,014	6431,194	6736,206	6805,200	6856,393	7546,686	7632,951	8223,230
	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	Сумма, тыс.руб. (без НДС)	8502,880	9760,000	10270,000	10800,000	11300,000	11500,000	12100,000	12750,000	13450,000
	год	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
Сумма, тыс.руб. (без НДС)		14180,000	14950,000	15770,000	16630,000	17500,000	18460,000	19470,000		

Председатель МКУ «ГКМХ»  
ЗАТО г.Радужный



О.Г. Митенин

Заместитель председателя  
по экономике, начальник ЦЭО  
МКУ «ГКМХ» ЗАТО г.Радужный

И.В. Душникова

Генеральный директор  
ЗАО «Радугаэнерго»



С.А. Волков

Начальник планово-экономического отдела  
ЗАО «Радугаэнерго»

С.А. Бобешко